



Załącznik nr 9 do SIWZ – **WZÓR UMOWY**

UMOWA NR

zawarta w dniu 2018 r., w Ostrowi Mazowieckiej, pomiędzy:

Muzeum - Dom Rodziny Pileckich (w organizacji) ul. Warszawska 4, 07-300 Ostrow Mazowiecka, NIP 759-174-42-90, zwanym dalej „Zamawiającym”
reprezentowanym przez: ...

i

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

łącznie zwanych **Stronami**,

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) (dalej ustawa PZP) na zamówienie polegające na wykonaniu robót budowlanych pn.: „**Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku jednorodzinnego położonego przy ul. Warszawskiej 4 w Ostrowi Mazowieckiej na Muzeum – Dom Rodziny Pileckich**”, została zawarta umowa następującej treści (zwana dalej „Umową”):

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania, na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zadanie – wykonanie robót budowlanych pn.: „**Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku jednorodzinnego położonego przy ul. Warszawskiej 4 w Ostrowi Mazowieckiej na Muzeum – Dom Rodziny Pileckich**”.
2. Zakres Umowy obejmuje wykonanie wszystkich robót budowlanych zgodnie z:
 - 1) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia dot. postępowania nr MDRP 04/2018 załącznik nr 1 do Umowy (dalej jako „SIWZ”) w szczególności wskazanych w pkt. 3 SIWZ oraz w Opisie przedmiotu zamówienia w załączniku nr 1A do SIWZ;
 - 2) Dokumentacją projektową, która stanowi załączniki nr 2 do Umowyi wszystkich czynności niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z art. 3 pkt. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1332 z późn. zm.).

3. Zamawiający informuje, iż trwa remont istniejącego budynku, wykonywanego na podstawie umowy nr RG-I.272.35.2017 z 28.07.2017r. pomiędzy Miastem Ostrów Mazowiecka a ZKM-Asis sp. z o.o., ul. Żurawia 71, 15-540 Białystok, Planowany termin zakończenia remontu - 30.06.2018r.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej Umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, złożoną ofertą przetargową Wykonawcy stanowiącą załącznik do Umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, zaleceniami Zamawiającego oraz z należytą starannością.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu. Zmiana w tym zakresie musi zostać dokonana zgodnie z art. 144 ustawy PZP.
7. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu lub wystąpią okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie zawierania Umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 9 ust. 5 Umowy.
8. Konieczność wykonania robót zamiennych lub zamówienia dodatkowego musi być potwierdzona w protokole konieczności wykonania robót wraz z uzasadnieniem, wystawionym przez Wykonawcę, zarekomendowanym przez inspektora nadzoru i zaakceptowanym przez Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
9. Zamawiający, po uprzednim wyrażeniu zgody na piśmie pod rygorem nieważności, dopuszcza możliwość wprowadzenia zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w kosztorysie wykonawcy stanowiącym załącznik do umowy pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla realizacji przedmiotu Umowy. Będą to, w szczególności okoliczności:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
10. Zmiany, o których mowa w ust. 6, 7 i 9 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone na piśmie pod rygorem nieważności przez Zamawiającego w porozumieniu z Projektantem i Wykonawca nie może ich realizować bez uzgodnienia z Zamawiającym.
11. Zamiany, o których mowa w ust. 6 i 9 niniejszego paragrafu nie mogą spowodować podwyższenia ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 9 ust. 2 Umowy, chyba że Strony dokonają zmiany Umowy zgodnie z §18 ust. 2 Umowy lub art. 144 ustawy PZP.
12. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, przed wbudowaniem w obiekt materiału lub wyrobu budowlanego uzyska akceptację na piśmie pod rygorem nieważności Zamawiającego, co do jego zgodności z dokumentacją projektową. Zamawiający ma prawo zażądać wówczas od Wykonawcy dla materiałów i wyrobów budowlanych przedstawienia: próbek, atestów, aprobat technicznych, świadectw jakości, deklaracji zgodności lub certyfikatów.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że otrzymał kompletną dokumentację niezbędną do należytego wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi do niej uwag.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacji inwestycji w terenie i nie wnosi w tym względzie żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie Wykonawcy i postanowieniami SIWZ, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona siłami własnymi/przy pomocy podwykonawców.* Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót:
(* niepotrzebne skreślić).
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jak i dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
6. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, tzn. odpowiada za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania podwykonawcy w takim samym zakresie jak za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania własne.
8. Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą – nie dłuższych niż terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.
9. Zawarcie umowy pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą oraz dalszym podwykonawcą wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz akceptacji Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmiany, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonanie jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem zmiany do umowy.
11. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinna spełnić w szczególności następujące wymagania:
 - 1) powinna określać części zamówienia powierzone do wykonania podwykonawcy wraz z załączeniem części dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania robót w umowie o podwykonawstwo,
 - 2) powinna określać kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
 - 3) powinna określać zasady odbioru wykonanych robót,
 - 4) powinna określać terminy zapłaty wynagrodzenia,
 - 5) nie może zawierać postanowień sprzecznych z umową o roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
 - 6) powinna zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 7) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za realizację całości przedmiotu umowy,

- 8) nie może zawierać zapisów dopuszczających dokonanie cesji wierzytelności przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego.
- 9) powinna zawierać zasady zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo lub jej zmianie nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
13. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłasza pisemne zastrzeżenia do tego projektu gdy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
14. Jeżeli Zamawiający, w terminie określonym w ust. 13 nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub projekt jej zmiany.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zmian do umowy, w terminie 7 dni od dnia jej/ich zawarcia. Do kopii ww. umowy (lub jej zmiany) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca dołącza odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub inny dokument potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę do jej zawarcia.
16. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu kopii zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopii jej zmian, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy (a także jej zmian) gdy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
17. Jeżeli Zamawiający, w terminie określonym w ust.16 nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę (a także jej zmianę).
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zmiany do tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto. Postanowienia ust. 15 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
19. W przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 18 (lub jej zmiana), określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy (lub jej zmiany) pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Zapisy umów lub projekty umów z Podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami przedmiotowo-istotnymi umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym oraz zapisami w SIWZ.

§ 3.

1. , Zamawiający przekaze Wykonawcy a Wykonawca przejmie plac budowy do prowadzenia prac budowlanych,.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy, co

- zostanie potwierdzone protokołem przekazania.
3. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego placu budowy, od dnia przekazania do chwili zakończenia odbioru końcowego, a w przypadku gdy likwidacja placu budowy nastąpi po odbiorze końcowym do czasu likwidacji, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany placu budowy:
 - 1) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie w efekcie prowadzonych przez siebie robót,
 - 2) na Wykonawcy ciąży obowiązek należytego zabezpieczenia robót oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym materiałów budowlanych, narzędzi i sprzętu (także od zniszczenia lub kradzieży),
 - 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za stan bezpieczeństwa na terenie placu budowy.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji zajmowanego placu budowy w terminie do 3 dni od dnia odbioru końcowego.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy **w terminie do dnia 30 kwietnia 2019r.**
2. Termin wykonania przedmiotu Umowy określony w ust. 1 może ulec przedłużeniu z powodów określonych w § 18 ust 2 pkt 1) Umowy.
3. Zamawiający nie ma obowiązku rozpatrywania wniosku o przedłużenie terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie przedłoży i doręczy szczegółowego wniosku na piśmie pod rygorem nieważności o przedłużenie terminu.
4. W przypadku konieczności wystąpienia przerw w realizacji Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jest on zobowiązany poinformować o tym fakcie Wykonawcę. Po pisemnym stwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego, termin realizacji Umowy zostaje zawieszony na czas przerwy. Termin wykonania Umowy ulega wówczas przesunięciu bez naliczania kar umownych, o których mowa w § 12 Umowy.
5. Za realizację przedmiotu niniejszej Umowy uważa się wykonanie przez Wykonawcę całego zakresu stanowiącego przedmiot Umowy potwierdzone podpisaniem przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń, z tym, że Strony ustalają, że pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego potwierdzone wpisem inspektora nadzoru do dziennika budowy o gotowości do odbioru jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy pod warunkiem uznania przez komisję odbioru, że przedmiot zamówienia został prawidłowo wykonany.

§ 5.

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełnił
(wyznacza Zamawiający)
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

§ 6.

1. Wykonawca ustanawia
 - 1) kierownika budowy w osobie: posiadającego uprawnieniaw specjalności Nr uprawnień
 - 2) kierownika robót w osobie: posiadającego uprawnieniaw specjalności Nr uprawnień

-
3) kierownika robót w osobie: posiadającego uprawnienia
.....w specjalności Nr uprawnień
.....
2. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej, jedynie za uprzednią pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego.
 3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - 2) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 4. W przypadku zmiany osób o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
 5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 7.

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) pełnienie funkcji koordynacyjnych w przypadku robót realizowanych przez podwykonawców,
 - 2) prowadzenie dziennika budowy, zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót ulegających zakryciu i robót zanikających poprzez zamieszczenie stosownego wpisu w dzienniku budowy. Odbiór robót ulegających zakryciu i robót zanikających inspektor nadzoru potwierdza wpisem do dziennika budowy. Brak odbioru skutkuje potrąceniem z wynagrodzenia Wykonawcy wartości robót nieodebranych, co nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku odkrycia robót celem zbadania ich wykonania, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego. Koszty tych czynności ponosi Wykonawca.
 - 3) informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru na piśmie pod rygorem nieważności o wystąpieniu okoliczności skutkujących koniecznością wykonania robót nieprzewidzianych lub zamiennych lub zaniechania wykonania robót, w terminie 2 dni od daty stwierdzenia tych okoliczności.
 - 4) w czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i prawidłowo składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
 - 5) naprawienie wszelkich zniszczeń powstałych w trakcie realizacji robót swoim staraniem i na własny koszt w ramach zamówienia.
 - 6) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu najpóźniej w terminie do 3 dni od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi wszystkie koszty utrzymania placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt zasilenie placu budowy w wodę, energię elektryczną i dojazdy tymczasowe, w przypadku konieczności ich zorganizowania.
4. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby, które będą wykonywać niżej wskazane czynności związane z

realizacją zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy tj.:

- 1) robót ziemnych,
- 2) robót zbrojarskich,
- 3) robót szalunkowych,
- 4) robót betoniarskich,
- 5) robót dekarских,
- 6) robót izolacyjnych izolacji przeciwwilgociowych,
- 7) robót elektrycznych, teletechnicznych,
- 8) robót instalacyjnych sanitarnych i wod-kan,
- 9) robót murarskich,
- 10) robót wykończeniowych.

6. Wykonawca nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: wskazanie osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz z podaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, datę złożenia oświadczenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę.

W razie wątpliwości Zamawiający wzywa Wykonawcę do złożenia:

- 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę kopii umowy lub umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy lub umów powinna zawierać (zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych): imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zawierającą imię i nazwisko pracownika.
7. Obowiązki określone w ust. 5 i ust. 6 dotyczą także podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane czynności.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagania określonego w ust 5 poprzez zlecenie przeprowadzenia kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Wykonawca na każdym etapie realizacji umowy zobligowany jest do informowania Zamawiającego o zmianach dotyczących osób wykonujących czynności wskazane w ust. 5. W przypadku zmiany osób wykonujących w/w czynności Wykonawca w terminie 3 dni od tej zmiany przedstawi zamawiającemu nowe oświadczenie o zatrudnieniu osób. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy.
10. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z nowych materiałów własnych o parametrach jakościowych równorzędnych lub lepszych niż określone w dokumentacji projektowej.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do powszechnego obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach prawa budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco gromadzić i okazywać na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) w stosunku do wbudowanych materiałów stosowne atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, deklaracje zgodności i aprobaty techniczne.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, sprzęt, potencjał ludzki i materiały wymagane do zbadania na żądanie zamawiającego jakości wykonanych robót na terenie budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na własny koszt niezbędnych badań i prób wynikających z norm i przepisów, wykonywanych w celu kontroli jakości robót, na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy zgodnie z niniejszą Umową, przepisami prawa budowlanego i zasadami wiedzy technicznej przez osoby wykwalifikowane i posiadające niezbędną wiedzę i doświadczenie w wymaganym zakresie.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację powykonawczą w wersji papierowej (w trzech egzemplarzach) i elektronicznej na nośniku CD z możliwością edycji w formatach DOC, DWG, PDF i JPG i przekazać ją Zamawiającemu.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie opracowanej dokumentacji powykonawczej wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.

§ 9.

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie w formie ryczałtu. Kosztorys wykonawcy stanowiący załącznik do umowy ma jedynie charakter pomocniczy.
2. Za prawidłowe wykonanie całego przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ceny ofertowej zł (słownie:/100) brutto, w tym podatek VAT (..... %) zł, wartość robót netto: zł.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym koszty opracowania dokumentacji powykonawczej oraz koszty nie ujęte w dokumentacji projektowej, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności: podatek VAT, koszty dokumentów i opłat (w tym administracyjnych) niezbędnych do całkowitego wykonania Umowy, jak również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej na Zamawiającego, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy a także koszty związane z odbiorem robót, włączając w to próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty przyłączeń, itp.) oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 2 niniejszego paragrafu poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 4 i ust 5 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 niniejszego paragrafu może zostać zmienione w trybie i na warunkach określonych w § 18 ust. 2 pkt 2) niniejszej umowy w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku

- VAT, przy czym wynagrodzenie netto nie może ulec zmianie.
5. W przypadku rezygnacji z wykonywania części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”, o których mowa § 1 ust. 7 Umowy) sposób obliczenia wartości tych robót, która będzie pomniejszać wartość wynagrodzenia Wykonawcy, będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie wykonawcy stanowiącym załącznik do Umowy nastąpi odliczenie wartości tego elementu, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi poprzez ustalenie, przez Zamawiającego i Wykonawcę, wartości tych robót budowlanych na podstawie kosztorysu Wykonawcy stanowiącego załącznik do umowy. Następnie zostanie odliczona wartość niewykonanych robót od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby niemożliwy, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o ceny określone w wydawnictwie Sekocenbud dla kwartału, w którym była złożona oferta przetargowa Wykonawcy.
 6. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy następować będzie w częściach (do wysokości **90%** wynagrodzenia umownego brutto) za określony zakres zamówienia zrealizowany na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz fakturą końcową (min. **10%** wynagrodzenia umownego brutto) po bezusterkowym odbiorze części poszczególnych robót, wg faktur wystawianych na podstawie uzgodnionego harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz pozycji kosztorysu ofertowego. **Pierwsza płatność nastąpi po wykonaniu i odebraniu minimum 30% przedmiotu umowy** Do odbioru części robót stosuje się odpowiednio postanowienia §16 Umowy.
 7. Płatności za faktury będą dokonywane przelewami na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
 8. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku realizacji robót z udziałem podwykonawcy/ców, będzie uzależniona od przedłożenia oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę na jego/ich rzecz należności za zrealizowane przez podwykonawcę/ców roboty. Brak takiego oświadczenia będzie stanowił podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy.
 9. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 10. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktur VAT.
 11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pomniejszenia wynagrodzenia określonego w ust. 2 o wartość robót nie wykonanych („roboty zaniechane”).

§ 10.

1. Wykonawca oświadcza, że :
 - 1) będzie posiadał pełnię praw autorskich do wykonanej dokumentacji technologicznej i powykonawczej bez żadnych ograniczeń ani obciążeń na rzecz osób trzecich, aby umożliwić ich nabycie przez Zamawiającego i dysponowanie na polach eksploatacji określonych w ust. 4.
 - 2) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, którymi będzie posługiwać się przy realizacji przedmiotu Umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji powykonawczej bez konieczności ich uzgadniania z twórcami.
2. Wykonawca odpowiada za naruszenie dóbr osobistych lub praw autorskich i pokrewnych osób trzecich spowodowanych w trakcie lub w wyniku realizacji przedmiotu Umowy, a w razie skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca

zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia z tego tytułu, a także zwrotu wynagrodzenia Zamawiającemu poniesionych z tego tytułu strat i utraconych korzyści.

3. Z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji technologicznej i powykonawczej Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą Umową, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, w zakresie określonym w ust. 4 bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez strony, w szczególności do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania nią w całości i we fragmentach w kraju i za granicą i przenoszenia tych praw przez Zamawiającego na inne osoby w sposób i na warunkach według uznania Zamawiającego.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji technologicznej i powykonawczej obejmuje wszystkie znane w dniu zawarcia Umowy pola eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie jakiegokolwiek techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową na wszelkich nośnikach, niezależnie od ilości egzemplarzy, w szczególności kopiowanie w całości lub w części we wszelkiego rodzaju materiałach naukowo-technicznych, promocyjnych i szkoleniowych wykorzystywanych w mediach drukowanych, w działalności prasowej, radiowej i telewizyjnej;
 - 2) wprowadzenie do obrotu oryginału lub egzemplarzy (odpłatnie lub nieodpłatnie) w publikacjach wydawanych przez Zamawiającego lub wspólnie przez Zamawiającego oraz inne podmioty, w kraju i za granicą, jako utwory samodzielne lub utwory łączne (tj. połączone z innymi samoistnymi utworami), w nieograniczonym nakładzie;
 - 3) wprowadzenie zapisu do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych;
 - 4) wykorzystywanie do celów promocji oraz w opracowaniach, antologiach i innych publikacjach Zamawiającego,
 - 5) wykorzystanie w innych utworach, publikacjach, w tym przez pracowników Zamawiającego w ramach stosunku pracy,
 - 6) dokonywanie opracowań,
 - 7) rozpowszechnianie dokumentacji powykonawczej, m.in. w sieciach informatycznych, w Internecie, a także w inny sposób, tak, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w obiegu otwartym lub zamkniętym, w jakiegokolwiek technice, systemie lub formacie, z lub bez możliwości zapisu,
 - 8) publiczne wyświetlanie, wystawianie dokumentacji powykonawczej w szczególności wszelkie prezentacje podczas konferencji, seminariów związanych z działalnością Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż zezwala Zamawiającemu na wyłączne wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji powykonawczej, a mianowicie do dokonywania przez Zamawiającego w szczególności tłumaczeń, opracowań, aktualizacji itp.
6. Z chwilą uzgodnioną w ust. 3 następuje również nabycie przez Zamawiającego własności wszystkich wydanych mu egzemplarzy Dokumentacji powykonawczej.
7. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego Dokumentacji jest protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony Umowy.
8. Zamawiający po stwierdzeniu wady w Dokumentacji, w terminie 7 dni od jej wykrycia, po pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy ma prawo żądać usunięcia wady na koszt Wykonawcy, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 7 dni roboczych, po bezskutecznym upływie którego Zamawiający może nie przyjąć usunięcia wad i zachowując prawo do naliczania kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 2, przekazać ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojnia za wady fizyczne).
2. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje rękojnia za wady na cały wykonany przedmiot umowy w okresie miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi także odpowiedzialność w ramach gwarancji.
4. Wykonawca udziela gwarancji jakości na cały wykonany przedmiot umowy (zarówno na roboty i materiały) na okres miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego dokument gwarancyjny określający zakres przyznanych uprawnień gwarancyjnych, zgodny w swej treści z postanowieniami Umowy i karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr do Umowy.
5. W okresie gwarancji i w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 48 godzin licząc od daty pisemnego (listem lub drogą elektroniczną) powiadomienia o nich Wykonawcy przez Zamawiającego chyba, że postanowienia zawarte w karcie gwarancyjnej określają termin krótszy lub Strony ustalą inny termin.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub określonym w karcie gwarancyjnej, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
9. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas, w którym dokonano usunięcia wad.
10. Jeżeli usunięcie wady wiąże się z naruszeniem lub uszkodzeniem elementów wykonanych w następnych etapach Wykonawca ma obowiązek na swój koszt i ryzyko przywrócić je do stanu pierwotnego.

§ 12.

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne naliczane od wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, z wyjątkiem sytuacji wskazanych w § 18 ust. 2 pkt 1 Umowy,
 - 2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia usunięcia wady łącznie,
 - 3) za opóźnienie w zatrudnieniu pracowników, o których mowa w § 7 ust. 5 lub opóźnienie w przedstawieniu dokumentu, o którym mowa w § 7 ust. 6 i ust. 7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% umówionego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu danej czynności,

- 4) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 2 000,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę lub za każdy przypadek nie utrzymania ciągłości zatrudnienia na umowę o pracę.
 - 5) w przypadku nieodnowienia i nieprzedłożenia przez Wykonawcę polisy od odpowiedzialności cywilnej, w wysokości 10 000,00 zł brutto.
 - 6) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 7) za dokonanie zmiany kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego w wysokości 2 000,00 zł od osoby za każdy taki przypadek.
3. Wykonawca w przypadku realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawców zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- 1) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia.
 - 3) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia ponad termin, o którym mowa w § 2 ust. 15 niniejszej umowy,
 - 4) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia;
 - 5) za niedostarczenie na żądanie Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów lub oświadczeń potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy należnego wynagrodzenia - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych wyłącznie przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz jeżeli odstąpienie następuje również z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
6. Kary umowne obciążające Wykonawcę mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty naliczonej kary umownej, na co Wykonawca wyraża zgodę

§ 13.

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 2 Umowy, tj.zł (słownie:/100) w formie przed podpisaniem umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w

następujących terminach:

- 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
 4. Jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w formie pieniężnej, Zamawiający ma prawo wykorzystać na poczet zaspokojenia roszczeń z tego tytułu odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie było przechowywane.
 5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na bezpośrednie potrącanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wszelkich roszczeń, w tym kar umownych, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, którego Wykonawca nie zapłacił w terminie.
 6. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formach innych niż w pieniądzu, z dokumentu gwarancyjnego lub poręczeniowego powinno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności z ustanowionego zabezpieczenia w terminie 30 dni w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego, wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, bez obowiązku wykonywania przez Zamawiającego dodatkowych czynności.
 7. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 18 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 14.

1. Poza przypadkami określonymi przepisami kodeksu cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Jeżeli Wykonawca z własnej winy nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 7 dni od daty przejęcia placu budowy lub przerwał realizację robót na czas dłuższy niż 7 dni bez zgody Zamawiającego,
 - 3) Jeżeli Wykonawca, mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego lub inspektora nadzoru, nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 4) W razie 14-dniowego opóźnienia w przedstawieniu oświadczenia o którym mowa w § 7 ust. 6 i ust. 7 niniejszej umowy,
 - 5) W przypadku braku środków finansowych na realizację inwestycji. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 6) Kiedy Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub nie realizuje przedmiotu zamówienia przy pomocy wykazanych w ofercie osób.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
3. W przypadkach wskazanych w ust. 1 pkt 2, 3, 4 i 6 odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1 pkt 2, 3, 4 i 6.
4. W razie odstąpienia od umowy strony sporządzają protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia, oraz uzgadniają sposób i zakres zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 15.

Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego zbyć ani przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 16.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy, po uprzednim dokonaniu odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy, który powinien zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Strony ustalają, że zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego potwierdzone wpisem inspektora nadzoru do dziennika budowy o gotowości do odbioru jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy pod warunkiem uznania przez komisję odbioru, że przedmiot zamówienia został prawidłowo wykonany.
4. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą,
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) oświadczenie kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5) pozostałe dokumenty w szczególności atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i deklaracje zgodności potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.W przypadku niedostarczenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający będzie miał prawo odmówić rozpoczęcia czynności odbiorowych. Za nową datę zgłoszenia i odbioru robót będzie uznany termin, w którym Wykonawca dostarczył komplet ww. dokumentów z uwzględnieniem ewentualnych konsekwencji wynikających z zapisów zawartych w § 12 Umowy.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru końcowego.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. Wykonawca ponownie zgłosi przedmiot umowy do odbioru, po usunięciu stwierdzonych uchybień.

8. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia odmówi odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, przy czym wartość obniżenia wynagrodzenia zostanie określona zgodnie z zapisem zawartym w § 9 ust. 5 niniejszej umowy.
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jednocześnie nie pozwalają one na użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może według własnego wyboru: odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.
9. Ujawnienie wad w trakcie czynności odbioru skutkować będzie przerwaniem czynności odbioru, które wznowione zostaną po ich usunięciu.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 17.

1. Wykonawca na własny koszt ubezpiecza przedmiot zamówienia wymieniony w § 1 ust.1 od wszelkich ryzyk związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na kwotę odpowiadającą wartości złożonej oferty na wykonanie zadania (ubezpieczenie kontraktowe) wraz z odpowiedzialnością cywilną w związku z wykonywaną działalnością gospodarczą.
2. Okres ubezpieczenia obejmuje realizację przedmiotu zamówienia od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia zakończenia okresu gwarancji i rękojmi, tzn. nie krócej niż do upływu **miesiący** liczonego od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia w wyniku wypłaty odszkodowania, Wykonawca ma obowiązek podwyższyć sumę ubezpieczenia do wysokości, o której mowa w ust.1.
4. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje w szczególności:
 - 1) ubezpieczenie Wykonawcy i Podwykonawców od ryzyk budowlano-montażowych, w tym katastrof budowlanych, zniszczeń spowodowanych warunkami pogodowymi, w tym w okresie gwarancji lub rękojmi,
 - 2) szkód w mieniu otaczającym będącym własnością osób trzecich, wynikających z działań lub zaniechań Wykonawcy lub Podwykonawców, w okresie realizacji Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 3) szkód powstałych wskutek dewastacji (za szkody te uważa się zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia),
 - 4) szkód powstałych w mieniu Zamawiającego wskutek niezamierzonego, gwałtownego zniszczenia obiektu budowlanego lub jego części, w rozumieniu Prawa budowlanego.
5. Jeżeli Wykonawca na skutek błędu lub przeoczenia nie przekaze Ubezpieczycielowi lub brokerowi istotnych informacji mających związek z umową ubezpieczenia, a działanie takie nie będzie skutkiem winy umyślnej to fakt nieprzekazania informacji nie będzie powodem odmowy wypłaty odszkodowania przez Ubezpieczyciela ani jego redukcji.
6. Wykonawca ma obowiązek, przed zawarciem umowy oraz po każdorazowym odnowieniu polisy, przedłożyć Zamawiającemu oryginał umowy lub kserokopię umowy ubezpieczenia, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Notariusza lub przez udzielającego ubezpieczenia (wraz z dowodem opłacenia) w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.

7. W przypadku nieprzekazania Zamawiającemu polisy najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy lub nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od Umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy lub od dnia upływu terminu na przedłożenie odnowionej polisy, o którym mowa w ust. 6.
8. W sytuacji gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej albo jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji Umowy. Ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio.

§ 18.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy w zakresie dotyczącym:
 - 1) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadkach:
 - a) gdy zaistnieją okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pod warunkiem, że zmiana ta sprzyjać będzie należytemu wykonaniu zamówienia, jak również oszczędnemu, celowemu i gospodarnemu wydatkowaniu środków publicznych – o okres trwania tych okoliczności
 - b) gdy wystąpią zdarzenia losowe uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy w szczególności: działanie siły wyższej, klęska, akt terroru, katastrofa, załamanie gospodarcze - o okres trwania tych okoliczności,
 - c) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie – o okres trwania konsultacji z projektantem i nanoszenia przez niego poprawek lub zmian w projekcie, oraz okres niezbędny do wykonania robót będących konsekwencją wprowadzonych poprawek lub zmian w projekcie, w sytuacji zastosowania rozwiązań nie wykraczających poza dotychczasowy zakres przedmiotu umowy,
 - d) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub w zakresie realizacji umowy z uwagi na należyte wykonanie zamówienia (np. roboty zamiennie, nowsza korzystniejsza technologia) - o okres nanoszenia zmian w dokumentacji projektowej lub konsultacji oraz okres niezbędny do wykonania robót będących konsekwencją wprowadzonych zmian,
 - e) wystąpienia niesprzyjających, niekorzystnych warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie prac budowlanych lub uniemożliwiających dojazd na teren budowy lub uniemożliwiających spełnienie wymogów technologicznych lub realizację w sposób określony Umową i potwierdzonych przez Inspektora nadzoru, wynikających z obowiązujących przepisów prawa – w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, odnotowanych o godz. 7.00 na terenie budowy, a powstała z tego powodu przeszkoda w terminowej realizacji robót pozostaje w związku przyczynowo - skutkowym z powstałym opóźnieniem - o okres trwania tych warunków,
 - f) wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę - o okres na który wstrzymano prace,

- g) wstrzymania prac budowlanych przez Zamawiającego lub przez właściwy organ w szczególności w przypadku wystąpienia: niewypałów i niewybuchów, wykopalisk archeologicznych, warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy - o okres na który wstrzymano prace,
 - h) realizacji robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań - o okres niezbędny do wykonania robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy,
- 2) zmiany wynagrodzenia w przypadkach:
 - a) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zaniechanych (zmniejszenie wynagrodzenia);
 - b) zmiany obowiązującej stawki VAT; w tej sytuacji do kwoty netto zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów,
 - 3) pierwotnie przyjętych technologii wykonania robót w stosunku do założeń zawartych w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowana jest niniejsza umowa (w przypadku gdy zmiana podyktowana będzie usprawnieniem procesu budowy czy polepszeniem warunków eksploatacji bądź gdy wykonanie w technologii wskazanej w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe, a także w przypadku pojawienia się na rynku technologii nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy) w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, stosownie do zaistniałych okoliczności, z ewentualną zmianą wynagrodzenia (tzn. zmniejszeniem jego dotychczasowej wysokości bądź jego podwyższeniem), pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia wraz z pełnym uzasadnieniem, z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - 4) materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń (gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy czy zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub zmianą przepisów prawa, a także w przypadku pojawienia się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy) na inne materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, z ewentualną zmianą wynagrodzenia tzn. zmniejszeniem jego dotychczasowej wysokości bądź jego podwyższeniem, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia wraz z pełnym uzasadnieniem, z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - 5) osób funkcyjnych wskazanych w niniejszej umowie ze strony Zamawiającego jak i Wykonawcy, o uprawnieniach wymaganych przez Zamawiającego dla tego zadania (zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SIWZ),
 - 6) w razie rezygnacji z podwykonawstwa lub wprowadzenia podwykonawstwa – w sytuacjach wynikających ze specyfiki działalności Wykonawcy lub zaistnienia w toku Umowy trudnych do przewidzenia okoliczności.
 - 7) innych warunków umowy, jeżeli w chwili jej zawarcia nie znane były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa

korzystne dla realizacji przedmiotu zamówienia.

- 8) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - 9) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia.
3. Poza przypadkami, o których mowa w ust. 2, dopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w okolicznościach i na warunkach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych
 4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 1 termin realizacji zamówienia określony w § 4 ust. 1 Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jego przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i tylko w przypadku gdy nie były one następstwem okoliczności za które odpowiada Wykonawca.
 5. Wszystkie postanowienia zawarte w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 19.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustaw: prawo budowlane, prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych wydanych do tych ustaw.

§ 20.

Wykonawca nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego

§ 21.

1. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Informacje, zawiadomienia i oświadczenia składane przez strony w wykonaniu Umowy składa się na piśmie i doręcza osobiście lub za pośrednictwem kuriera, poczty (listem poleconym) lub elektronicznie z tym, że oświadczenia składa się wyłącznie w formie oryginału, na niżej wskazane adresy stron:

Zamawiający:

Muzeum - Dom Rodziny Pileckich (w organizacji)

ul. Warszawska 4, 07-300 Ostrów Mazowiecka

Siedziba tymczasowa:

ul. 3 Maja 57, 07-300 Ostrów Mazowiecka

NIP 759-174-42-90, REGON 365451850

tel. 792 199 192

adres poczty elektronicznej: aradomski@muzeumpileckich.pl

Wykonawca:

3. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się i odpowiedzialnymi za realizację niniejszej Umowy są:
ze strony Zamawiającego:,
ze strony Wykonawcy:
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 21.

Integralną część umowy stanowią:

1. Zał. 1 - SIWZ
2. Zał. 2 - Dokumentacja projektowa i STWiORB
3. Zał. 3 - Oferta wykonawcy,
4. Zał. 4 - Kosztorys wykonawcy
5. Zał. 5 - Kopia polisy ubezpieczeniowej
6. Zał. 6 - Karta gwarancyjna
7. Zał. 7– Harmonogram rzeczowo - finansowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 6 do umowy nr

KARTA GWARANCYJNA (gwarancja jakości) – WZÓR

1. **Przedmiot gwarancji:** wykonane roboty budowlane pn.: „Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku jednorodzinny położonego przy ul. Warszawskiej 4 w Ostrowi Mazowieckiej na Muzeum – Dom Rodziny Pileckich
2. Zamawiający jako Uprawniony: reprezentowane przez:
.....
3. Użytkownik:..... reprezentowany przez.....
4. Wykonawca jako Gwarant: reprezentowany przez.....
5. Umowa (Nr, z dnia)
6. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem gwarancji: *
.....
7. Data odbioru końcowego zrealizowanego przedmiotu zamówienia (dzień, miesiąc, rok):.....
8. Ogólne warunki gwarancji i jakości:
 - 8.1 Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy,
 - 8.2 Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 - 8.3 Okres gwarancji wynosi miesięcy, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 8.4 W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia,
 - 8.5 Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu,
 - 8.6 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, pod pojęciem której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) działania osób trzecich (dewastacja),
 - d) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie na skutek niewłaściwej konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji.
 - 8.7. Mając na uwadze, iż Zamawiający na kolejnym etapie realizacji inwestycji będzie powierzał wykonanie robót innym wykonawcom wyłonionym w kolejnych postępowaniach o realizację zamówienia publicznego, co wiąże się z ingerencją w wykonane przez Wykonawcę elementy budynku, Wykonawca oświadcza, iż okoliczność ta nie spowoduje utraty gwarancji, jednakże nie obejmuje ona odpowiedzialności za szkody powstałe bezpośrednio w wyniku działań innych wykonawców.
9. Obowiązki wykonawcy
 - 9.1 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika, w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
 - a) awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych – w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,

- b) w pozostałych przypadkach – w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu.
- 9.2 Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o ich przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tych terminów.
- 9.3 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął.
- 9.4 Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad i nie może nastąpić później niż w ciągu terminów podanych w pkt 9.1 od daty zawiadomienia przez Zamawiającego (Uprawnionego) Wykonawcę (Gwaranta) o wystąpieniu wady pod rygorem skutków prawnych.
10. Odpowiedzialność Wykonawcy (Gwaranta).
- 10.1 Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub podczas wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.
- 10.2 Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękopisów za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.
11. Obowiązki Zamawiającego.

Zamawiający i Użytkownik zobowiązują się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu odbioru końcowego w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

12. Przeglądy gwarancyjne.
- 12.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą:
- a) po pierwszym roku obowiązywania gwarancji jakości,
 - b) minimum na 3 miesiące przed upływem terminu – miesięcznej gwarancji,
 - c) w każdym przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej, np. przeciek przez dach, itp.
- 12.2 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Użytkownik zawiadamiając o tym Zamawiającego i Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
- 12.3 Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 12.4 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 3 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego), Użytkownika i Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.
13. Komunikacja.
- 13.1 O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) lub Użytkownika powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie faxem lub e – mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt 9.1.
- 13.2 Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcę (Gwaranta) o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Upoważniony) wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Wykonawcy (Gwaranta).

13.3 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami prowadzona w formie pisemnej przesyłana będzie na adres:

a) Gwaranta:

.....

b) Zamawiającego:

.....

13.4 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt 12.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

14. Postanowienia końcowe:

14.1 W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.

14.2 Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości:

- przedstawiciel Zamawiającego:

.....

(podpis)

- przedstawiciel Użytkownika:

.....

(podpis)

*wpisać odpowiedni obiekt/obiekty