

## Załącznik nr 1 do SIWZ - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych pn. „**Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku jednorodzinnego położonego przy ul. Warszawskiej 4 w Ostrowi Mazowieckiej na Muzeum – Dom Rodziny Pileckich (stan surowy otwarty)**”.

**Przedmiotem zamówienia jest budowa stanu surowego otwartego nowego budynku stanowiącego rozbudowę istniejącego domu jednorodzinnego znajdującego się na terenie przy ul. Warszawskiej 4 w Ostrowi Mazowieckiej.**

Obie części mają służyć po ich wykończeniu funkcjom muzealnym z podziałem na:

- funkcję wystawową w istniejącym budynku oraz
- funkcję pomocniczą i obsługową w nowym budynku

Budowa stanu surowego jest I-ym etapem inwestycji nowego budynku.

Wykonanie robót wykończeniowych, elementów przebudowy istniejącego budynku oraz robót zagospodarowania terenu stanowi II-gi etap inwestycji.

Wykonanie II etapu inwestycji będzie objęte osobnym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego i jest planowane bezpośrednio po zakończeniu robót I etapu.

Poprzez realizację budynku w stanie surowym otwartym Zamawiający rozumie wykonanie wszystkich robót budowlanych obejmujących w szczególności:

- roboty ziemne: zdjęcie warstwy humusu pod budynkami, wykopy szerokoprzestrzenne z odłożeniem ziemi na odkład i odwiezienie nadmiaru ziemi na wysypisko, zasypanie ław i ścian fundamentowych ziemią uprzednio zgromadzoną na odkładzie,
- roboty żelbetowe: wykonanie ław, stóp i płyt fundamentowych, ścian, słupów i nadproży podziemia oraz parteru z betonu B25,
- roboty betonowe: wykonanie stropów nad podziemiem i parterem z betonu B37
- roboty betonowe: wykonanie podłogi na gruncie (bez warstwy wykończeniowej posadzki)
- roboty zbrojarskie: zbrojenie elementów konstrukcyjnych stalą zbrojeniową AIIIIN, marek zbrojeniowych stalą 18G2
- roboty instalacji elektrycznych: wykonanie instalacji odgromowej i uziemiającej za pomocą bednarki Fe/Zn50x4 w fundamentach żelbetowych i otokiem Cu30x4,
- roboty izolacyjne: położenie bitumicznych izolacji przeciwwilgociowych posadzki na gruncie, fundamentów i ścian fundamentowych, położenie izolacji termicznych podłogi na gruncie i ścian fundamentowych
- wykonanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z Art. 3 pkt. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1332 z późn. zm.).

Realizacja budynku w stanie surowym otwartym nie obejmuje wykonania pozostałych warstw wykończeniowych wszystkich przegród, ślusarki otworowej, instalacji technicznych oraz wyposażenia budynków.

Dokumentację powykonawczą należy wykonać i przekazać w formie papierowej w trzech egzemplarzach oraz w formie elektronicznej w formacie dwg, doc, xls, ath, pdf, jpg.

Szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania określony został w załączonej do SIWZ dokumentacji technicznej (załącznik nr 1A):

1. Projekcie wykonawczym branży architektonicznej budynku Muzeum w zakresie stanu surowego otwartego;
2. Projekcie branży konstrukcyjnej budynku Muzeum w zakresie stanu surowego otwartego;
3. Projekcie branży elektrycznej budynku Muzeum w zakresie stanu surowego otwartego;
4. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
5. Przedmiarze robót,. Załączony do SIWZ przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Zaleca się szczegółowe sprawdzenie dokumentacji, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, jak również dokonanie wizji lokalnej na placu budowy.

**Dokumentacja techniczna dostępna jest pod adresem podanym poniżej:**

<http://muzeum.ostrowmaz.pl/>

W skład dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia wchodzi:

Lp.	Nr rys.	Tytuł rysunku	Etap, branża
1	A-201	Przegrody-Zestawienie	Projekt wykonawczy Architektura
2	A-202	Legenda	
3	A-21	Rzut Parteru	
4	A-22	Rzut Piwnic	
5	A-31	Przekroje 2-2	
6	A-34	Przekroje 1-1, 5-5	
7	A-41	Elewacje	
8	A-42	Elewacje	
9	W-11	Wykończenie sufitów	
10	D-101	Detal 1	
11		Opis techniczny	Projekt wykonawczy Konstrukcja
12	K-01	Fundamenty. Szalunek i zbrojenie	
13	K-02	Ściany i słupy poz. -1. Szalunek i zbrojenie	
14	K-03	Strop nad poz. -1. Rysunek szalunkowy	
15	K-04	Strop nad poz. -1. Zbrojenie płyty	
16	K-05	Ściany i słupy poz. 0. Szalunek i zbrojenie	
17	K-06	Stropodach. Rysunek szalunkowy	
18	K-07	Stropodach. Zbrojenie płyty	
19	K-08	Stropodach. Zbrojenie belek	
20	K-09	Rysunek schodów	
21	K-10	Marki stalowe M1 i M2	
22		Opis techniczny	Projekt wykonawczy Instalacji elektrycznej
23		Specyfikacja	
24	IE-01	Instalacja odgromowa i uziemiająca - rzut fundamentów	
25	IE-02	Instalacja odgromowa i uziemiająca - rzut poziomu -1	
26	IE-03	Instalacja odgromowa i uziemiająca - rzut poziomu 0	
27	IE-04	Instalacja odgromowa i uziemiająca - rzut poziomu +1 i dach bud. projektowanego	
	IE-05	Instalacja odgromowa i uziemiająca - rzut dachu budynek istniejący	
28		Przedmiary (pomocniczo)	

**Podstawowe parametry budynków objętych zamówieniem:**

Powierzchnia netto:	512,66 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	402,61 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy:	347,3 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
Wysokości:	
Część nadziemna	4,70 m
Całość	9,06 m

## Długość ścian:

elewacja południowo - zachodnia	15,70 (21,30 z łącznikiem) m
elewacja północno - zachodnia	21,30 m
elewacja północno - wschodnia	15,70 (21,30 z łącznikiem) m
elewacja południowo - wschodnia	21,30 m