

Załącznik nr 1 do SIWZ - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych pn. „**Podbicie fundamentów budynku położonego przy ul. Warszawskiej 4 w Ostrowi Mazowieckiej**”.

Przedmiotem zamówienia jest podbicie istniejących fundamentów domu jednorodzinnego znajdującego się na terenie przy ul. Warszawskiej 4 w Ostrowi Mazowieckiej mające na celu ich wzmocnienie, jak również pogłębienie kondygnacji podziemnej w związku z planowaną zmianą sposobu użytkowania budynku na cele muzealne i wystawiennicze.

Budynek podlega obecnie pracom remontowym, prowadzonym przez firmę ZKM-ASIS spółka z o.o. na podstawie umowy nr RG-I.272.35.2017 zawartej z Miastem Ostrow Mazowiecka.

Budynek podlegać będzie również rozbudowie na podstawie projektu budowlanego wykonanego przez BDR ARCHITEKCI konsorcjum firm: Konrad Basan, Paweł Dadok, Michał Rogowski, Maria Roj, w oparciu o osobną procedurę przetargu nieograniczonego na roboty budowlane.

Wykonanie podbicia fundamentów zostało zaprojektowane w metodzie tradycyjnej tj. odkopu ścian podziemia i ręcznego wykonywania podkopu i podbicia fundamentów. Możliwe jest jednakże zastosowanie alternatywnej metody w technologii jet-grouting, nie wymagającej wykopów zewnętrznych, pożądaney z uwagi na bezpieczeństwo budynku i pracowników.

Poprzez realizację podbicia fundamentów budynku Zamawiający rozumie zatem wykonanie wszystkich robót budowlanych obejmujących w technologii tradycyjnej:

- roboty ziemne: zdjęcie warstwy humusu wokół budynku, wykonanie wykopów wewnętrznych i zewnętrznych: wąsko- lub szeroko-przestrzennych, z odłożeniem ziemi na odkład, odwiezieniem nadmiaru urobku na wysypisko oraz zasypanie ław i ścian fundamentowych ziemią uprzednio zgromadzoną na odkładzie,
- roboty szalunkowe: wykonanie szalowania wykopu (w przypadku wykopów wąsko-przestrzennych) ścianką zabezpieczającą z wyparciem do budynku oraz wykonanie szalunków ścian fundamentu,
- roboty betonowe i murowe: wykonanie ław i ścian fundamentowych z betonu i bloczków betonowych
- roboty zbrojarskie: zbrojenie ław fundamentowych ,
- roboty izolacyjne: położenie poziomej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z Art. 3 pkt. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1332 z późn. zm.).

Lub w technologii jet-grouting:

- dokumentację technologiczną składającą się z:

Części projektowej zawierającej obliczenia statyczne i wytrzymałościowe kolumn iniekcyjnych, ilość, geometrię i cechy materiałowe pali tworzących ścianę podbicia fundamentowego,

Części technologicznej zawierającej skład zaczynu iniekcyjnego, ciśnienie iniekcji, czas iniekcji, wytyczenie otworów iniekcyjnych i inne konieczne parametry techniczne zapewniające realizację zadania,

- programu zapewnienia jakości ustalającego przygotowanie i usytuowanie sprzętu, procedurę robót oraz warunki zachowania bezpieczeństwa i higieny pracy podczas prac wykonawczych

- prace przygotowawcze: zainstalowanie sprzętu na terenie i/lub w budynku, wytyczenie lokalizacji otworów iniekcyjnych, zapewnienie niezbędnych mediów zasilających i przygotowanie materiału iniekcyjnego

- prace wykonawcze: dokonanie przewiertów, formowanie kolumn iniekcyjnych jet-grouting, pobranie i badanie kontrolnych próbek mieszaniny iniekcyjnej,

- roboty końcowe: usunięcie z terenu budowy odpadów - w tym technologicznych, wywóz sprzętu i uporządkowanie terenu

Dokumentację powykonawczą należy wykonać i przekazać w formie papierowej w trzech egzemplarzach oraz w formie elektronicznej w formacie dwg, doc, xls, ath, pdf, jpg.

Szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania określony został w załączonej do SIWZ dokumentacji technicznej:

1. Projekcie wykonawczym branży architektonicznej budynku Muzeum w zakresie stanu surowego otwartego stanowiącym **załącznik nr 1A do SIWZ**;
2. Projekcie branży konstrukcyjnej budynku Muzeum w zakresie stanu surowego otwartego stanowiącym **załącznik nr 1B do SIWZ**;
3. Opinii geotechnicznej stanowiącej **załącznik nr 1C do SIWZ**;
4. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej **załącznik nr 1D do SIWZ**;
5. Przedmiarze robót, stanowiącym **załącznik nr 1E do SIWZ**. **Załączony do SIWZ przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Zaleca się szczegółowe sprawdzenie dokumentacji, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, jak również dokonanie wizji lokalnej na placu budowy**

Dokumentacja techniczna dostępna jest pod adresem podanym poniżej:

<http://muzeum.ostrowmaz.pl/>

W skład dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia wchodzi:

Lp.	Nr elementu	Tytuł rysunku/elementu	Branża
1		Opis projektu	Projekt wykonawczy Architektura
2	A.02	Projekt- rzut piwnicy -1	
3	A.03	Projekt- rzut parteru +0	
4	A.07	Projekt- przekroje A-A	
5	A.08	Projekt- przekrój B-B	
6	A.09	Elewacja 1 pół-wsch, Elewacja 3 pół- zach.	
7	A.10	Elewacja 2 pół- wsch. Elewacja 4 pół-zachodnia	
8		Opis techniczny	Projekt wykonawczy Konstrukcja
9	K-1	Schemat podbicia ścian fundamentowych	
10	K-2	Rzut fundamentów	
11	K-6	Zbrojenie fundamentów	
12		Opinia geotechniczna	Geotechnika

Podstawowe parametry budynków objętych zamówieniem:

Powierzchnia netto: 512,66 m²

Powierzchnia użytkowa: 402,61 m²

Powierzchnia zabudowy: 347.3 m²

Wysokości:

Część nadziemna 4,70 m

Całość 9,06 m

Długość ścian:

elewacja południowo - zachodnia 15,70 (21,30 z łącznikiem) m

elewacja północno - zachodnia 21,30 m

elewacja północno - wschodnia 15,70 (21,30 z łącznikiem) m

elewacja południowo - wschodnia 21,30 m