
OPIS DO INFORMACJI BIOZ

Przedmiot opracowania: REMONT I PRZEBUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO, POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE NR EW. 2338/2 W OSTROWI MAZOWIECKIEJ.

Adres inwestycji: OSTRÓW MAZOWIECKA, UL. WARSZAWSKA 4, DZIAŁKA NR EW. 2338/2

Inwestor: MIASTO OSTRÓW MAZOWIECKA, 07-300, UL. 3 MAJA 66

Wykonawca dokumentacji: ZKM-ASIS Sp. z o.o.

ul. Żurawia 71, 15-540 Białystok, tel. +48 85 722 27 24, fax. +48 85 722 27 25,

biuro zkm-asis.pl, www.zkm-asis.pl

Biuro Warszawa. D.M KLIF, ul. Okopowa 58/72, 01-042 Warszawa.

I. ZAKRES ROBÓT DLACZEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:

Przedmiot opracowania jest projekt oraz wykonanie robót budowlanych I fazy inwestycji polegającej na remoncie istniejącego domu mieszkalnego przy ul. Warszawskiej 4 z adaptacją na cele muzealne. Pierwsza faza inwestycji będzie polegała na odtworzeniu budynku istniejącego, bez parterowej przybudówki podlegającej wyburzeniu (wg. oddzielnego opracowania) przy ul. Warszawskiej 4 w ramach projektu „Kultura pod napięciem”

Działka nr 2338/2 w obrębie 0001 o pow. 0,2802 ha będąca terenem inwestycji położona jest południowo-zachodniej części miasta Ostrów Mazowiecka, przy ul. Warszawskiej 4.

Teren znajduje się w obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu Miasta Ostrów Mazowiecka o nr RG-P.6727.98.2017 w części MN/U-30 jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oraz znajduje się w granicach strefy ochrony archeologicznej SOA3.

Posiada dostęp do drogi publicznej, którą jest ul. Warszawska (droga klasy zbiorczej) - od tej prowadzi brama wjazdowa i wejście piesze na teren.

Działka posiada następujące elementy infrastruktury uzbrojenia terenu:

- przyłącze wodociągowe dn 40
- przyłącze kanalizacji ogólnospławnej dn 160
- napowietrzne przyłącze energii energetycznej niskiego napięcia.

Działka jest zabudowana domem mieszkalnym jednorodzinnym oraz drewnianymi budynkami gospodarczymi będącymi w trakcie rozbiórki - wg. oddzielnego opracowania. Reszta terenu to ogród z drzewami i krzewami, chodnik dojścia do budynku oraz droga dojazdowa do sąsiedniej działki.

1. ZAKRES ROBÓT BUDOWALNYCH

1.1. ROBÓTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAZOWE

- Rozebranie posadzki w piwnicy
- Rozebranie stropu nad piwnicą i demontaż ścian działowych
- Rozebranie stropu nad parterem i demontaż ścian działowych
- Rozebranie więźby dachowej wraz z warstwami i pokryciem dachu
- Likwidacja ocieplenia ze styropianu na ścianach zewnętrznych
- Likwidacja stolarki okiennej PCV i podokienników
- Likwidacja obróbek blacharskich, parapetów, rynien, rur spustowych
- Demontaż drzwi zewnętrznych i wewnętrznych oraz szaf wnękowych w środku budynku
- Likwidacja instalacji elektrycznej, grzewczej i wod-kan

1.2. ROBÓTY BUDOWLANE - PROJEKTOWANE

REMONT I PRZEBUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO, POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE NR EW. 2338/2 W OSTROWI MAZOWIECKIEJ.

- Podbicie i pogłębienie oraz wzmocnienie fundamentów o 146cm - wg. projektu konstrukcyjnego
- Odtworzenie posadzki w piwnicy jako podłogi na gruncie
- Wykonanie stropu nad piwnicą z odtworzeniem ścianek działowych
- Wykonanie stropu nad parterem – odtworzenie ścianek działowych na późniejszym etapie budowy
- Wykonanie więźby dachowej wraz z warstwami dachu
- Wykonanie wieńca obwodowego na ścianie poddasza wg. - wg. projektu konstrukcyjnego
- Wykonanie ociepleń ścian wewnętrznych od środka
- Wykonanie lokalnych uzupełnień murarskich ścian, nadproży
- Montaż drewnianych stolarek okiennych i drzwiowych oraz podokienników wewnętrznych
- Montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- Montaż instalacji ogromowej

1.3. Prace renowacyjne

- Renowacja ścian zewnętrznych oraz odtworzenie detali gzymsów i profili ściennych
- Wykonanie zamiennego pokrycia dachowego
- Renowacja drzwi zewnętrznych oraz wewnętrznych w parterze
- Renowacja okiennic drewnianych

1.4. Izolacje

- Wykonanie izolacji przeciwwodnych ścian fundamentów
- Wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych budynku

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przewiduje się następującą kolejność realizacji poszczególnych etapów robót:

- 1) Przygotowanie placu budowy oraz niezbędnej organizacji ruchu na potrzeby realizacji inwestycji,
- 2) Wykonanie robót rozbiórkowych i demontażu istniejących urządzeń,
- 3) Roboty budowlane związane z przebudową,
- 4) Uprzątnięcie placu budowy.

II. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Działka jest zabudowana domem mieszkalnym jednorodzinnym oraz drewnianymi budynkami gospodarczymi będącymi w trakcie rozbiórki - wg. oddzielnego opracowania. Reszta terenu to ogród z drzewami i krzewami, chodnik dojścia do budynku oraz droga dojazdowa do sąsiedniej działki.

Działka posiada następujące elementy infrastruktury uzbrojenia terenu:

- przyłącze wodociągowe dn 40
- przyłącze kanalizacji ogólnospławnej dn 160
- napowietrzne przyłącze energii energetycznej niskiego napięcia.

Posiada dostęp do drogi publicznej, którą jest ul. Warszawska

III. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Brak elementów stwarzających zagrożenie.

IV. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Przewidywane zagrożenia mogą wystąpić podczas:

- wykonania wykopów o ścianach pionowych bezrozparcia o głębokości większej niż 1,5m. Takie roboty mogą wystąpić przy wykonaniu podbić fundamentów i ścian fundamentowych kondygnacji -1
- robót, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 1,0m. Będą to prace wykonywane wewnątrz budynku przy montażu instalacji elektrycznych,
- robót, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m. Będą to roboty związane z budową więźby dachowej i wykonywaniem pokrycia oraz murowaniem kominów i szczytów.
- wykonania instalacji odgromowej
- skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:
- roboty ziemne – wykopy wąskie i szerokoprzestrzenne; skala zagrożeń – średnia; rodzaj – zagrożenie zdrowia lub życia ludzi poprzez zasypianie, zgniecenie; miejsce i czas – na terenie budowy w trakcie wykonywania wykopów.
- wykonywanie elementów monolitycznych; skala zagrożeń – średnia; rodzaj – praca na wysokości, zagrożenie zdrowia lub życia ludzi poprzez możliwość zgniecenia, uderzenia, upadku; miejsce i czas – na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych.
- wykonanie więźby dachowej; skala zagrożeń – duża w odniesieniu do całego obiektu; rodzaj – praca na wysokości, zagrożenie zdrowia lub życia ludzi poprzez możliwość zgniecenia, uderzenia, upadku; miejsce i czas – na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych.
- montaż stolarki otworowej; skala zagrożeń – średnia w odniesieniu do całego obiektu; rodzaj – praca na wysokości, zagrożenie zdrowia lub życia ludzi poprzez możliwość uderzenia, upadku; miejsce i czas – w obiekcie.

V. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót winien przeprowadzić instruktaż ustny dla pracowników odnośnie technologii robót, występujących zagrożeń oraz określenia zasad postępowania w przypadku ich wystąpienia. Należy zwrócić uwagę na konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony osobistej, odzieży ochronnej oraz sprzętu ochronnego. Każdorazowo kierownik budowy winien zapoznać robotników budowlanych z zakresem prowadzonych robót budowlanych przed ich rozpoczęciem. Powinien wskazać sposób prowadzenia robót, rodzaj stosowanych narzędzi oraz sprzętu i odzieży roboczej dla danego rodzaju robót. Należy wskazać ewentualne powstanie zagrożeń na danym odcinku robót budowlanych. Objaśnić konieczność przestrzegania zasad BHP (przy obsłudze maszyn i urządzeń) oraz zabezpieczenia urządzeń elektrycznych przed możliwością porażenia. Należy zapewnić nadzór bezpośredni nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby posiadające odpowiednią wiedzę i przygotowanie zawodowe. Zabrania się spożywania alkoholu lub środków odurzających na budowie oraz wykonywania robót w stanie ograniczonej świadomości. Należy wskazać osoby odpowiedzialne przy robotach szczególnie niebezpiecznych. Każde szkolenie pracownika należy odnotować w jego książeczce szkoleń. Wszyscy pracownicy powinni być ubezpieczeni od nieszczęśliwych wypadków, posiadać aktualne, odpowiednie do zakresu robót badania lekarskie oraz aktualne szkolenia BHP.

Instruktaże pracowników należy przeprowadzić w oparciu o fachową wiedzę techniczną oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. Zwracając szczególną uwagę na:

- Rozdział 3. Zagospodarowanie terenu budowy.
- Rozdział 5. Wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz w obiektach poddawanych remontowi lub przebudowie
- Rozdział 6. Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne.

- Rozdział 7. Maszyny i inne urządzenia techniczne
- Rozdział 8. Rusztowania i ruchome podestyrabcze
- Rozdział 9. Roboty na wysokości.
- Rozdział 10. Roboty ziemne.
- Rozdział 12. Roboty murarskie i tynkarskie.
- Rozdział 13. Roboty ciesielskie.
- Rozdział 14. Roboty zbrojarskie i betoniarskie.
- Rozdział 16. Roboty spawalnicze.
- Rozdział 17. Roboty dekarские i izolacyjne.

VI. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

- Przeprowadzenie instruktażu pracowników omawianych w pkt.5.
- Rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych z drogami dojazdowymi jednostek pożarowych.
- Rozmieszczenie środków pomocy doraźnej, takie jak np. apteczki.
- Rozmieszczenie i oznaczenie granic pracy sprzętu zmechanizowanego.
- Rozmieszczenie i oznakowanie ciągów komunikacyjnych dla pieszych i pojazdów zmechanizowanych na potrzeby budowy.
- Ogrodzenie placu budowy oznakowanymi wjazdami i wejściami.

Zabezpieczenie wykopów.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy sporządzić w oparciu o :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 27 sierpnia 2002r. (Dz. U. Nr 151 poz. 1256).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 6 lutego 2003r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401).
- Przedstawione wyżej informacje nie mogą zastąpić fachowego przygotowania wykonawcy, zwłaszcza kierownika budowy nie zwalniają z obowiązku stosowania zasad wiedzy budowlanej oraz przestrzegania przepisów BHP

VII. UWAGI KOŃCOWE.

- Obiekt budowlany należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace ziemne wykonać wyłącznie po zlokalizowaniu w ich obszarze urządzeń podziemnych.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane – o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w prawie budowlanym – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- Sporządzić protokoły badań i sprawdzeń.
- Zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu.

Teren budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

Sporządziła:

mgr inż. arch. Mirosława Katarzyna Baczewska nr upr. 2/WMOKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bezograniczeń