Uwagi ogólne

1. Wszystkie prace remontowe, budowlane muszą być wykonywane i nadzorowane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane. Wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych. zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych stosować zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych i podobnymi uregulowaniami branżowymi.
2. Ze względu na charakter obiektu, zobowiązuje się wykonawcę do spradzenia wszystkich wymiarów i rzędnych oraz położenia osi projektowanego budynku na budowie, a zaistniałe niezgodności z projektem architektoniczno - budowlanym oraz pozostałymi opracowaniami branżowymi, należy wyjaśnić i uzgodnić z głównym projektantem. Wymagane jest sporządzanie rysunków warsztatowych. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektoniczno-budowlanym i pozostałymi opracowaniami branżowymi, a stanem istniejącym, należy wyjaśniać i uzgadniać z głównym projektantem i projektantami branżowymi.
3. Wszelkie różnice od projektu, wynikle w trakcie wykonywania prac geodezyjnych, należy zgłosić i uzgodnić z architektem prowadzacym. Po dokonaniu prac geodezyjnych zwiazanych z tyczeniem osi konstrukcyjnych budynku rysunek powykonawczy dokonanych pomiarow nalezy przekazac architektowi prowadzącemu.
4. W przypadku wszelkich wątpliwości lub niezgodności poszczególnych elementów w planach czy opisach należy zwrócić się do projektanta architektury na piśmie z prośbą o wyjaśnienie z zachowaniem przewidzianych procedur.
5. Dokumentacja branży architektonicznej jest nadrzędna względem opracowań branżowych. wszelkie ewentualne niezgodności należy skonsultować z głównym projektantem i projektantami branżowymi.
6. Niniejsze opracowanie stanowią dzieło autorskie własności BDR ARCHITEKCI - konsorcjum firm: Konrad Basan, Paweł Dadok, Maria Roj, Michał Rogowski (dalej BDR ARCHITEKCI) oraz podlegają ochronie zgodnie z ustawą 83 z dnia 04.02.1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Nie wolno go użyć ponownie, kopiować i reprodukować bez pisemnej zgody głównego projektanta oraz jednostki projektowej - członków konsorcjum;
7. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowlaną (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych).
8. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy w sposób spełniajacy wszystkie warunki bhp, sanepid i ppoż. wszyscy pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie bhp i przepisów ppoż.
9. Wszystkie rozwiązania systemowe powinny zostać wykonane ściśle według zaleceń i instrukcji producenta.
10. Rozmieszczenie wszystkich wewnętrznych i zewnętrznych instalacji w budynku wg projektów branżowych.
11. Wszystkie projekty instalacji, wyposażenia oraz montażu urządzeń technologicznych nie objęte zakresem projektu architektonicznego przez jednostkę projektową - BDR ARCHITEKCI, wymagają uzgodnienia przez projektantów lub jednostki projektowe- branżowe odpowiedzialne za w/w projekty. w innym wypadku Konsorcjum nie ponosi odpowiedzialności za w/w systemy.
12. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
13. Wszytkie wymiary otworów sprawdzić na budowie, wymagane jest sporzadzanie warunków warsztatowych.
14. Opracowanie jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
15. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowlaną (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych).
16. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
17. Szczegółowe rozmieszczenie wszystkich wewnętrznych i zewnętrznych instalacji w budynku wg branżowych projektów wykonawczych.
18. Wszelkie przebicia i przejścia instalacji pomiędzy wydzielonymi strefami pożarowymi muszą posiadać odpowiednie zabezpieczenie ppoż. wg wytycznych p.poż.;
19. Wszystkie projekty instalacji, wyposażenia, montażu urządzeń technologicznych nie objęte zakresem projektu wykonywanego przez jednostkę projektową - BDR ARCHITEKCI, wymagają uzgodnienia przez wskazanych przez nią projektantów lub jednostki projektowe- branżowe. w innym wypadku BDR ARCHITEKCI nie ponosi odpowiedzialności za skutki działania w/w systemów.
20. Projektant zastrzega sobie prawo kontroli prac na wszystkich etapach, w tym również kontroli prefabrykacji materiałów budowlanych (elementów betonowych, elementów stolarki okiennej, elementów stalowych, elementów wykończenia itp.) w miejscu ich wytwarzania w celu zapewnienia właściwego standardu wykonania obiektu.
21. wszystkie wymiary otworów, w tym drzwiowych, windowych, należy zweryfikować przy wyborze elementu/materiału wg karty montażowej danego producenta.

Uwagi techniczno - materiałowe:
-wszystkie izolacje przeciwwodne i paroizolacje szczelnie wykleić na łączeniach i w narożnikach,
-wszystkie połączenia profili systemowych, uszczelki, akcesoria, odwodnienie, wentylacje wykonać zgodnie z instrukcją warsztatową i montażową producenta,
-styki elementów aluminiowych i stalowych skutecznie rozdzielać przed korozją np. folią epdm gr. min. 0,7mm,
-wszystkie elementy konstrukcji/podkonstrukcji stalowej na styku z żelbetem rozdzielać podkładką izolującą (wytrzymałość na ściskanie min. 65mpa) gr. min. 5mm,
-zaślepki w kolorze ral wskazanym przez architekta
-wełna mineralna hydrofobowa, niepalna-nieopisana na rysunkach r≥65kg/m³ , ld≤0,034w/m*k,
-do czasu zamontowania zewnętrznych okładzin zapewnić aby wełna mineralna pozostawała w stanie suchym,
-wszystkie połączenia śrubowe powinny być tak dobrane, żeby były zgodne z normami i przepisami odbiorowymi,
-wszystkie elementy metalowe zabezpieczyć przed korozją,
-wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo,
-uziemienie elewacji powinno uwzględniać wymagania zawarte w kompleksowym systemie ochrony odgromowej budynku,
-kolorystyka profili i paneli wg standardowej palety producenta do uzgodnienia z projektantem obiektu-architektem (w szczególności należy dokładnie uzgodnić z projektantem obiektu-architektem kolorystykę profili i paneli drewnianych),

Jako materiały przyjęto:
wg karty materiałów i specyfikacji
-płyty i słupy prefabrykowane
-systemowe profile okienne i drzwiowe, drewniane
-ciężar wszystkich wypełnień (w szczególności szkła w fasadach) należy przenieść w sposób skuteczny na konstrukcję ślusarki drewnianej (fasady słupowo-ryglowej) za pomocą systemowych sprawdzonych i testowanych akcesoriów i łączników w dostosowaniu do ciężaru wypełnień oraz wszelkich pozostałych przewidywanych obciążeń (należy zwrócić szczególną uwagę na konieczność zastosowania odpowiednich akcesoriów i łączników oraz stosownego reżimu wykonawczego dla wypełnień powyżej 180kg oraz w przypadku stosowania kwater o szerokości powyżej 2,0m),
- rozmieszczenie kotew w konstrukcji żelbetowej wymaga zatwierdzenia przez projektanta konstrukcji budynku. wykonawca elewacji przed przystąpieniem do wiercenia zobowiązany jest do zlokalizowania zbrojenia (np. za pomocą czujników elektronicznych) w celu wyeliminowania nawiercenia zbrojenia konstrukcyjnego,
-wszystkie wyroby budowlane przewidziane do wbudowania muszą być zgodne z przepisami ustawy o wyrobach budowlanych.
-dla wszystkich powierzchni nieprzeźroczystych w fasadach słupowo-ryglowych należy zapewnić wentylację wypełnień zgodnie z wytycznymi producenta systemu,
tolerancja wykonania:
-konstrukcje żelbetowe ±20mm, konstrukcje murowe ±15mm, konstrukcje stalowe 1mm/1m max. ±10mm,
- wykonawca elewacji przed rozpoczęciem prac zobowiązany jest wykonać projekt techniczny mocowania elewacji

UWAGA:
W budynkach użyteczności publicznej, mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego pole powierzchni A0 [m²] okien oraz przegród szklanych i przezroczystych o wartości współczynnika przenikania ciepła nie mniejszej niż 0,9 W/(m²·K), obliczone według ich wymiarów modularnych, nie może być większe niż wartość A0 maks. obliczona według wzoru:
A0 maks. = 0,15 AZ + 0,03 AW, gdzie:
AZ-suma pól powierzchni rzutu poziomego wszystkich kondygnacji nadziemnych (w zewnętrznym obrysie budynku) w pasie o szer. 5 m wzdłuż ścian zewnętrznych,
AW-suma pól powierzchni pozostałej części rzutu poziomego wszystkich kondygnacji po odjęciu AZ.
A0max = 64.54m² U≤1,1
Powierzchnia okien [20.8(dom) + 152 (pawilon)m2] = 172.8 m2
Całkowita powierzchnia szklenia
[20.8 (dom) + 152 (pawilon)m2] = 172.8 m²
Dla pawilonu:
-dopuszczalna powierzchnia szklenia U≤1,1 43,74 m²
-projektowana powierzchnia szklenia U≤0.9 129,06 m²
Rodzaj szklenia należy uzgodnić z architektem. Wartości A0max Wykonawca winien potwierdzić.
Podstawowe parametry techniczne dla fasady w systemie słupowo - ryglowym
-Klasyfikacja i określenie właściwości - zgodnie z normą PN-EN 13830
-Przepuszczalność powietrza: klasa AE1200 EN 12153; EN 12152, o ile w jakichkolwiek innych wymaganiach nie wskazano inaczej,
-Wodoszczelność: klasa RE1200 EN 12155; EN 12154
Odporność na obciążenie wiatrem: klasaC5/B5,PN-EN 12211, EN 12210
-Współczynnik U f ≤ 1,4 W/m2K dla profili izolowanych termicznie (dla słupów i rygli, z uwzględnieniem elementów mocujących szyby do profili) - zgodnie z normą PN-EN ISO 10077-2
-Obliczeniowy współczynnik UCW dla przegrody (z uwzględnieniem liniowych i punktowych zaburzeń termicznych) powinien wynosić:
a) dla ścian przeziernych U(max) ≤ 0,9 W/m2K - zależnie od A0max (dla drzwi DZ1 Umax 1,5 W/m2K);
b) dla ścian nieprzeziernych UC(max) ≤ 0,23 W/m2K

dylatacje wykończenia
podział rysunku
granica działki
granica opracowania
oznaczenie rewizji
granica opracowania etap 1
oznaczenie Etapu 1
wg detal
oznaczenie odniesienia do rysunku
3.0
orientacja
X11
oś
A
przekrój
EI60 EI60 EI60 EI60 EI60 EI60 EI60 EI60 EI60
przegroda EI60
EI120 EI120 EI120 EI120 EI120 EI120 EI120 EI120
przegroda EI120

elewacje

elementy objęte odrębnym oprac. projekt remontu odtworzeniowego
Pr1
okładzina typu terrazzo
przeszklenia
drewno w widoku
E
lamele czerpni i wyrzutni
kwatery przesywne kierunek przesuwania

istniejący dom - poza zakresem tego opracowania

ściany istniejące
rozbiórki
nowe elementy konstrukcji betonowej
nowe elementy ścian murowanych
izolacja projektowana

NR numer pomieszczenia
NAZWA nazwa pomieszczenia
Po powierzchnia
Hk wysokość pomieszczenia do konstrukcji
Hp wysokość pomieszczenia do wykończenia
Pos wykończenia posadzki
Su wykończenie sufitu
Sc wykończenie ściany
Dz drzwi zewnętrze
Dw drzwi wewnętrzne
Di drzwi istniejące
O okno
Od okno dachowe
Ba balustrada
Co cokoły
Sm ścianki mobilne

Me mebel stolarski
To wyposażenie toalet
Ka wyposażenie aneksu kawiarnianego
Bi wyposażenie biura
Ho wyposażenie holu
Sa wyposażenie sali wielofunkcyjnej
Soc wyposażenie zaplecza socjalnego
Wy wycieraczka
Ow oprawa wewnętrzna
Oz oprawa zewnętrzna
Oe osprzęt elektryczny
Iw elementy identyfikacji wizualnej
Gr grzeniki
Pr prefabrykat
Ga gaśnica wg ekspertyzy ppoz

projektowany

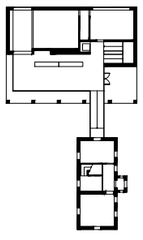
beton
prefabrykat betonowy
mur - cegła
mur - silikat
kamień naturalny
izolacja
izolacja akustyczna
drewno
stal
okładzina scienna
powierzchnia biologicznie czynna
membrana dachowa TPO
Po1
taras
Wy
wycieraczka
przebicie w ścianie IS
przebicie w ścianie IE
przebicie w stropie w widoku
przebicie w stropie powyżej widoku
przebicie w fundamencie
WX
winda
WDX
wpust dachowy
wejście główne
wyjście ewakuacyjne
D XX XX
drzwi
O XX XX
okno
11 x 15.68 28
schody
kota wykończenia kota konstrukcji
kota - rzut
XX.XX
kota wykończenia- przekrój
XX.XX
kota konstrukcji - przekrój
2%
spadek
H=...
wysokość pomieszczenia brutto
h=...
wysokość pomieszczenia netto
wyrzutnie powietrza
czerpnia
STW 21
przegrody projektowane

nr uprawnień:	podpisy:
architektura	
projektant: mgr inż. arch. Maria Roj	38/DSOKK/2017
mgr inż. arch. Paweł Dadok	MA/076/17
mgr inż. arch. Konrad Basan	
sprawdzający: mgr inż. arch. Michał Rogowski	MA/066/2015

stadium: PROJEKT WYKONAWCZY
branża: ARCHITEKTURA
tytuł rysunku: ZESTAWIENIE OZNACZEŃ
data: 2018-04
skala: -
numer rysunku: A-202
rewizja: -
nazwa pliku: XREF_1704_3_0_ZESTAWIENIE

nazwa i adres obiektu: Muzeum - Dom Rodziny Pileckich w Ostrowi Mazowieckiej ul. Warszawska 4, 07-300 Ostrów Mazowiecka
inwestor: Muzeum - Dom Rodziny Pileckich w Ostrowi Mazowieckiej (w org.) ul. Warszawska 4, 07-300 Ostrów Mazowiecka
jednostka projektowa: BDR Architekci - konsorcjum firm Konrad Basan, Paweł Dadok, Maria Roj, Michał Rogowski ul. Ludna 3A/17, 00-405 Warszawa
temat: Remont, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku jednorodzinnego na Muzeum – Dom Rodziny Pileckich ul. Warszawska 4, 07-300 Ostrów Mazowiecka działka nr 2338/2 z obrębu g. nr 0001

schemat:



10cm
5
0

rozmiar papieru:(297.00 X 420.00 MM) plotstyle:1704_3-R.CTB